

**J.M.Sieber®**

Mostecká realitní a bytová agentura s.r.o.

# PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

ve smyslu ustanovení § 5, odst. 1,3,4, Zákona č. 72/1994 Sb.

**Stavební bytové družstvo Krušnohor**

IČO 00043257, se sídlem v Mostě, tř. Čs. armády 1766

zastoupené místopředsedou představenstva Františkem Rybou

a jedním členem představenstva Stavebního bytového družstva Krušnohor

učinilo níže uvedeného dne toto **PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY** :**I. POPIS BUDOVY (§ 5, písm. a)**

Stavební bytové družstvo Krušnohor je vlastníkem čtyřpodlažní budovy sestávající se z čp. 968 stojící na zastavěné ploše parc. č. 96/3 o výměře 203 m<sup>2</sup>, čp. 969 stojící na zastavěné ploše parc. č. 96/1 o výměře 216 m<sup>2</sup> a čp. 970 stojící na zastavěné ploše parc. č. 96/2 o výměře 215 m<sup>2</sup> a zároveň je i vlastníkem těchto zastavěných ploch (dále jen „budova“), to vše v obci Litvínov, katastrální území Horní Litvínov.

Tyto skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 3809 na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj - pracoviště Most, na základě Kupní smlouvy ze dne 28.03.2007, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu v Mostě pod č.j. V-1126/2007-508, právní účinky vkladu práva vznikly dnem 2.04.2007.

**II. VYMEZENÍ JEDNOTEK (§ 5, písm. b)**

Vlastník budovy prohlašuje, že v budově vymezuje jednotky ve smyslu ustanovení § 2, písm. f) a ustanovení § 5 zákona 72/1994 Sb. Do podlahové plochy jednotek se dle ustanovení § 2, písm. g) nezapočítává plocha balkónů, které k jednotkám stavebně náleží.

**1. Jednotka č. 968/1 je byt 1+2 umístěný v 1. nadzemním podlaží**

Jednotku tvoří:

kuchyň.....	8,20 m <sup>2</sup>
pokoj.....	19,83 m <sup>2</sup>
pokoj.....	13,43 m <sup>2</sup>
WC.....	0,95 m <sup>2</sup>
koupelna.....	2,17 m <sup>2</sup>
chodba.....	5,90 m <sup>2</sup>
sklep č.1.....	1,79 m <sup>2</sup>
sklep č.1.....	2,34 m <sup>2</sup>
balkón	

Podlahová plocha jednotky je 54,61 m<sup>2</sup>.

**35. Jednotka č. 970/35 je byt 1+2 umístěný v 4. nadzemním podlaží**

Jednotku tvoří:

kuchyň.....	8,34 m <sup>2</sup>
pokoj.....	17,68 m <sup>2</sup>
pokoj.....	16,10 m <sup>2</sup>
WC.....	0,95 m <sup>2</sup>
koupelna.....	2,03 m <sup>2</sup>
chodba.....	5,43 m <sup>2</sup>
sklep č.35.....	1,92 m <sup>2</sup>
sklep č.35.....	2,64 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha jednotky je 55,09 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležící k jednotce č. 970/35: dveře vnitřní, kuchyňská linka, vestavěná skříň + nástavec vestavěné skříně, vodovodní míchací baterie, WC (mísa s nádrží), vana, umyvadlo, poštovní schránka.

Součástí jednotky č. 970/35 jsou: potrubní rozvod vody, plynu (kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů), elektrorozvody, vypínače, zásuvky, pojistky, podlahová krytina, stropní vystrojení, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky a vnitřní strany vstupních dveří, vnitřní strany vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 970/35 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5509/214157 na společných částech budovy a pozemcích.

**36. Jednotka č. 970/36 je byt 1+2 umístěný v 4. nadzemním podlaží**

Jednotku tvoří:

kuchyň.....	8,21 m <sup>2</sup>
pokoj.....	19,83 m <sup>2</sup>
pokoj.....	13,46 m <sup>2</sup>
WC.....	0,96 m <sup>2</sup>
koupelna.....	2,18 m <sup>2</sup>
chodba.....	5,87 m <sup>2</sup>
sklep č.36.....	2,14 m <sup>2</sup>
sklep č.36.....	1,30 m <sup>2</sup>
balkón	

Podlahová plocha jednotky je 53,95 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležící k jednotce č. 970/36: dveře vnitřní, kuchyňská linka, vestavěná skříň + nástavec vestavěné skříně, vodovodní míchací baterie, WC (mísa s nádrží), vana, umyvadlo, poštovní schránka.

Součástí jednotky č. 970/36 jsou: potrubní rozvod vody, plynu (kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů), elektrorozvody, vypínače, zásuvky, pojistky, podlahová krytina, stropní vystrojení, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky a vnitřní strany vstupních dveří, vnitřní strany vnějších oken.

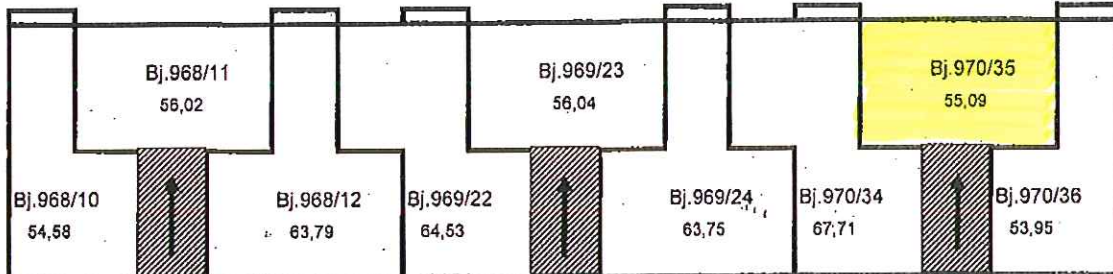
K vlastnictví jednotky č. 970/36 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5395/214157 na společných částech budovy a pozemcích.

4.nadzemní podlaží

Podlahová plocha bytových jednotek 535,46 m<sup>2</sup>

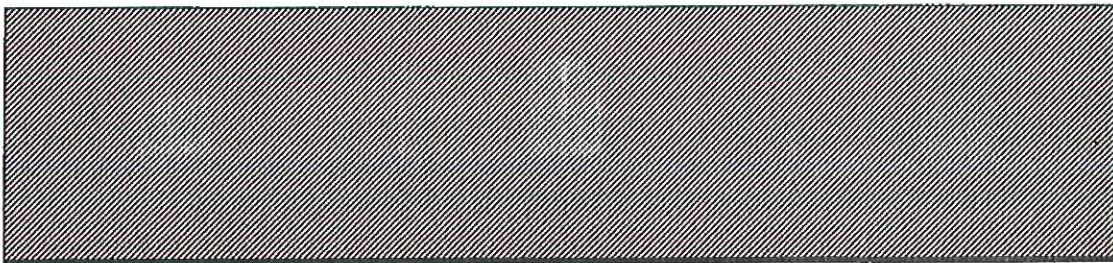
Podlahová plocha celkem 572,96 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha společných částí 37,50 m<sup>2</sup>



Střecha

plocha střechy celkem 584,10 m<sup>2</sup>



Společnými částmi domu jsou

Celková podlahová plocha byt.jednotek + sklepů 2141,57 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha spol.částí domu 1157,00 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha sklepů 162,34 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha 3298,57 m<sup>2</sup>

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) prádelny
- h) sušárny
- i) kočárkárny
- j) rozvody kanalizace, plynu e elektřiny

# Rozkreslení bytových jednotek: Litvínov, ul.Vinohradská čp.968, 969, 970

1.podzemní podlaží

Podlahová plocha společných částí 422,90 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha sklepů 162,34 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha celkem 585,24 m<sup>2</sup>

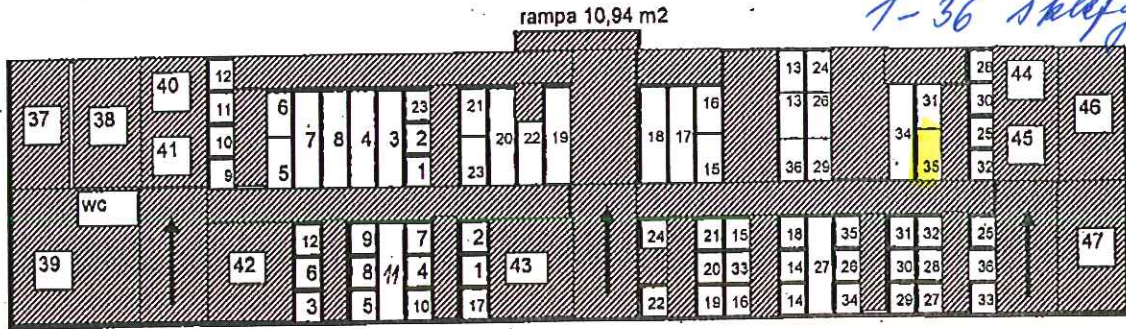
37,39,46-sušárna

38,47-prádelna

41,42,43,45-kočárkárna

40,44-sklád

*1-36 sklepy*

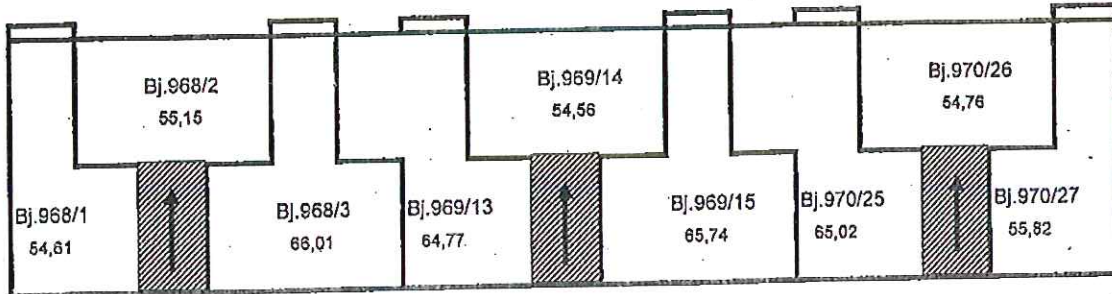


1.nadzemní podlaží

Podlahová plocha bytových jednotek 535,63 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha celkem 573,13 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha společných částí 37,50 m<sup>2</sup>

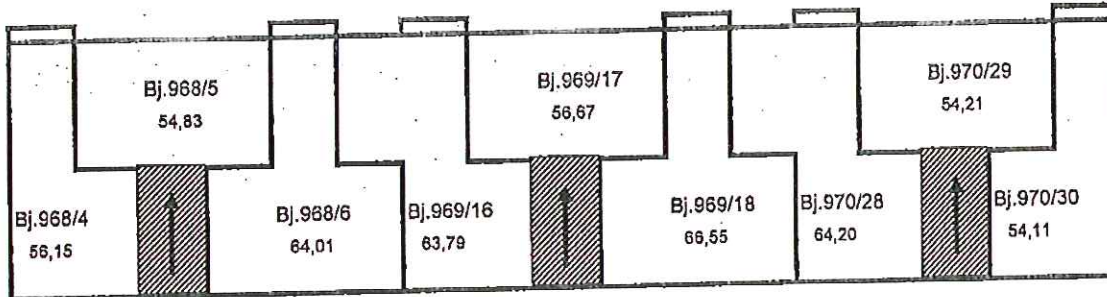


2.nadzemní podlaží

Podlahová plocha bytových jednotek 534,52 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha celkem 572,02 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha společných částí 37,50 m<sup>2</sup>

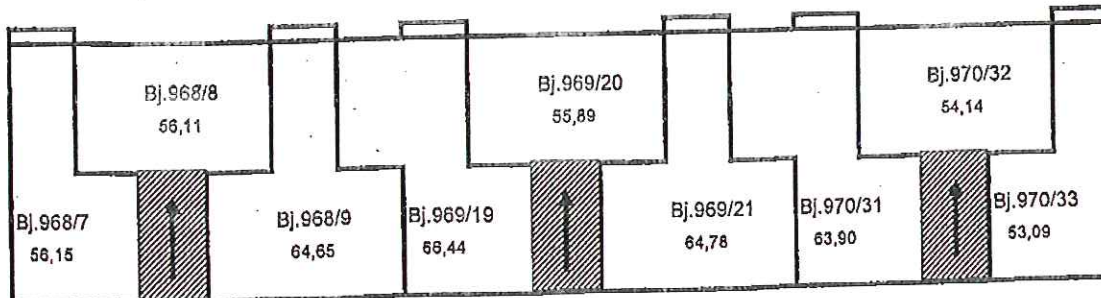


3.nadzemní podlaží

Podlahová plocha bytových jednotek 535,15 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha celkem 572,65 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha společných částí 37,50 m<sup>2</sup>



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE MOST

1501/2007-508

Vklad práva povolen rozhodnutí č. j. V-.....

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 26. 04. 2007

Právní účinky vkladu vznikly dnem 23. dubna 2007



Mgr. Dagmar Charamzová  
vedoucí práv. odd.